



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

السادة / البورصة المصرية

عناية / قطاع الإفصاح

الإسكندرية :- ٢٠٢٥/٠٨/١٧

تحية طيبة وبعد،،،

ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة

لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري

المنعقد يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٧

انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م بالمركز الرئيسي وقد رأس الاجتماع السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة الشركة .

وفيما يلي ملخص القرارات التي اتخذها المجلس :-

- وافق مجلس الإدارة بالإجماع علي ما تم عرضه من نتائج الاعمال للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال عن الفترة وإحالتها إلى مكتب الأستاذ/ طارق عبد الوكيل - مراقب الحسابات تمهيدا لإصدار تقرير بشأنها .

ملخص بأهم نتائج المؤشرات المالية للقوائم المالية المجمعة غير المدققة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠

- بلغت الإيرادات الأجمالية المحققة لنتائج أعمال القوائم المالية المجمعة غير المدققة خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٥ مبلغ ٣٨٤,٩٠٨,٧٥٣ جنيه مقارنة بمبلغ ٥١,٣٨٩,٥٧٢ جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو ٦٤٩,٠٠ % .

- بلغ مجمل ربح الفترة خلال الربع الثاني لعام ٢٠٢٥ مبلغ ١٣٦,٧٩٧,٠٥٩ جنيه مقارنة بمبلغ ٢٤,٧٧٥,٨٤٣ جنيه من العام الماضي وبنسبة نمو ٤٥٢,١٤ % .

- بلغ صافي الربح بعد الضريبة خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٥ مبلغ ٣٩,٣٣٧,٦٦٧ جنيه مقارنة بمبلغ ٤٠,٤١٩,٣٣١ جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو ١٩٧,٣٢ % .

هذا وسوف يتم موافاتكم بالقوائم المالية المجمعة بعد مراجعتها من السيد مراقب حسابات الشركة.

• مرفق ملخص لمؤشرات نتائج الأعمال للقوائم المالية المجمعة غير مدققة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات مجلس الإدارة يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال واللائحة التنفيذية وقواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

هاني محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري
ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥ / ٦ / ٣٠ للقوائم المالية (المجمعة) غير المدققة
(١) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥ / ٦ / ٣٠ (جنية مصري)

البيان	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	التغير %
الإيرادات / المبيعات	٣٨٤,٩٠٨,٧٥٣	٥١,٣٨٩,٥٧٢	% ٦٤٩,٠٠
مجمل الربح	١٣٦,٧٩٧,٠٥٩	٢٤,٧٧٥,٨٤٣	% ٤٥٢,١٤
نسبة مجمل الربح الي الإيرادات / المبيعات	% ٣٥,٥٤	% ٤٨,٢١	% ٢٦,٢٨ -
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة المستمرة	٦٣,٥٣٧,٤٥٥	٢٠,٦٠٥,٩٤٩ -	% ٤٠٨,٣٥
صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة	١٨,٦٧٨,٧٦٠ -	١٨,٥١٩,٣٨٦ -	% ٠,٨٦ -
صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة	٣٩,٣٣٧,٦٦٧	٤٠,٤١٩,٣٣١ -	% ١٩٧,٣٢
صافي الربح / الخسارة (نصيب الشركة القابضة)	٣٩,٠٣٠,٥٧٧	٤٠,٤٨٠,٤٠٨ -	% ١٩٦,٤٢
النصيب الاساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)	٠,١٩	٠,١٩ -	% ١٩٧,٣٢

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥ / ٦ / ٣٠ (جنية مصري)

البيان	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	التغير %
صافي رأس المال العامل	٦٥,٠٣٥,٨١٢ -	١٩٠,٥٨٥,٧٤٠	% ١٣٤,١٢ -
حقوق الملكية	١٨٨,٨٢٥,٦٦٣	١٤٩,٤٨٧,٩٩٤	% ٢٦,٣١
رأس المال المدفوع	١٠٣,٨٢٤,٠٠٠	١٠٣,٨٢٤,٠٠٠	% ٠,٠٠
الاحتياطات	٨,٧٧٩,٧٤٩	٨,١٤٧,٠٨٩	% ٧,٧٧
الأرباح / المرحلة	٣١,٣٠٥,٥٣١	٧٢,٦٦٤,٦١٠	% ٥٦,٩٢ -
ربح / خسارة الفترة	٣٩,٣٣٧,٦٦٧	٤٠,٤١٩,٣٣١ -	% ١٩٧,٣٢

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية في ٢٠٢٥ / ٦ / ٣٠ (جنية مصري)

البيان	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة التشغيل	٣٧,٢٢١,٢٧٨ -	٥٠,٦٩٧,٤٨٢	% ١٧٣ -
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة الاستثمار	٧,٩٧٠,٨٧٢ -	٦,٧٨٤,٥٩٨	% ٢١٧ -
التدفقات النقدية من (إلي) أنشطة التمويل	١١٣,٠٩٧,٢٦٦	٢٢,٩٨٦,٥٧٤ -	% ٥٩٢

(٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح.
لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة المجمعة التي تم اصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ ٢٠٢٥ / ٨ / ١٧ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبجد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد

١٢



تحريرا في : ٢٠٢٥/٨/١٧

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ش سوريا (٣٣ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center

